

**HOTĂRÂREA NR. 58/2017**

Privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesionării, a unei suprafețe de 64572 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Orasu Nou, situate în loc. Orasu Nou

Consiliul Local Orasu Nou întrunit în ședința Ordinara din data de 31.08.2017,

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Orasu Nou, Raportul compartimentului de specialitate, precum și Raportul Comisiei de specialitate  
- prevederile art.5 lit. b), art.15 și art.21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- având în vedere prevederile art.6 alin. (2), art.7, alin.(1) și alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit. "c", alin.(5) lit. "b" și art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. (1)-** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața totală de 64572mp înscris în 32 parcele, proprietate privată a comunei Orasu Nou, județul Satu Mare identificate potrivit anexei nr.1.

(2) Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

**Art.2. -** Se aprobă, Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire, potrivit anexelor 2,3, și 4 la prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)-**Nivelul minim al redevenței este de 0,54 lei/mp/an.

(2) Taxa de participare este de 50 lei .

(3) Caietul de sarcini este de 500 lei.

(4) Garanția contractului de concesiune se stabilește în sumă egală cu redevența pentru 6 luni ale primului an de exploatare.

**Art.4. -** Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesionării terenului prevăzute la art.1 se constituie o comisie formată din 5-7 membri, a cărei componență se aprobă de primarul comunei Orasu Nou prin dispoziție.

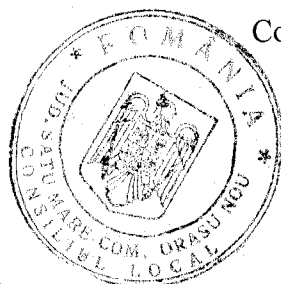
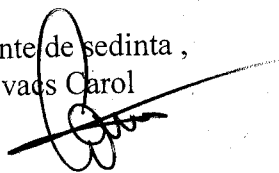
**Art.5. -** Se aprobă Contractul cadru de concesiune prevăzut în anexa nr.5.

**Art.6.** - Se mandatează primarul comunei Orasu Nou ca în Numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.5.

**Art.7.** - Anexele nr.1 – 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** - Prezenta se comunică cu Instituția Prefectului al jud. Satu Mare, Consiliul Județean al jud. Satu Mare, serviciul financiar – contabil pe langa Primaria comunei Orașu Nou și se aduce la cunostinta publica prin afisare.

Presedinte de sedinta,  
Covacs Carol



Contrasemneaza Secretar,  
Bartha Silvia



Orasu Nou,  
31.08.2017

## ANEXA 1 LA HCL NR. 58/31.08.2017

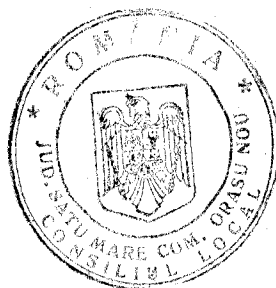
Privind aprobarea scoaterii la licitatie publică in vederea concesiunii , a unei suprafete de 64572 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Orasu Nou, situat în loc. Orasu Nou

Date de identificare a terenurilor concesionate :

Nr. crt.	Nr. CF	Suprafata	Nr. CF din care provine
1.	102912	344 mp	100888
2.	102913	149 mp	100888
3.	102916	402 mp	100884
4.	102918	410 mp	100884
5.	102919	420 mp	100884
6.	102920	432 mp	100884
7.	102921	445 mp	100884
8.	102922	460 mp	100884
9.	102923	477 mp	100884
10.	102924	494 mp	100884
11.	102925	513 mp	100884
12.	102926	536 mp	100884
13.	102927	559 mp	100884
14.	102928	580 mp	100884
15.	102929	592 mp	100884
16.	102930	603 mp	100884
17.	102931	614 mp	100884
18.	102932	619 mp	100884
19.	102933	604 mp	100884
20.	102934	576 mp	100884
21.	102935	534 mp	100884
22.	102936	486 mp	100884
23.	102937	434 mp	100884
24.	102938	374 mp	100884
25.	102939	2000 mp	100884
26.	102941	2455 mp	100884
27.	102940	2000 mp	100884
28.	102944	11227 mp	100884
29.	102945	11289 mp	100884
30.	102943	11202 mp	100884
31.	102942	1082 mp	100884
32		12004 mp	Lot 413/2012
	TOTAL	64.572 mp	

Presedinte de sedinta ,  
Covacs Carol

Orasu Nou,  
31.08.2017



Contrasemneaza Secretar,  
Bartha Silvia

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind aprobarea scoaterii la licitatie publică in vederea concesionării , a unei suprafete de 64572 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Orasu Nou, situate în loc. Orasu Nou

**Temei legal**

- Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala , republicata, modificata si completata
- OUG nr. 54/2006 , privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata , modificata si completata prin Legea nr. 22/2007 ,
- HGR nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica .

**Descrierea si identificarea bunului care formeaza obiectul concesiunii**

Imobilul se intinde pe o suprafata totala de **64572 mp.** in apropierea Lacului Mujdeni .  
Terenul se compune din 32 parcele ,

Nr. crt.	Nr. CF	Suprafata	Nr. CF din care provine	
1.	102912	344 mp	100888	
2.	102913	149 mp	100888	
3.	102916	402 mp	100884	
4.	102918	410 mp	100884	
5.	102919	420 mp	100884	
6.	102920	432 mp	100884	
7.	102921	445 mp	100884	
8.	102922	460 mp	100884	
9.	102923	477 mp	100884	
10.	102924	494 mp	100884	
11.	102925	513 mp	100884	
12.	102926	536 mp	100884	
13.	102927	559 mp	100884	
14.	102928	580 mp	100884	
15.	102929	592 mp	100884	
16.	102930	603 mp	100884	
17.	102931	614 mp	100884	
18.	102932	619 mp	100884	
19.	102933	604 mp	100884	
20.	102934	576 mp	100884	
21.	102935	534 mp	100884	
22.	102936	486 mp	100884	
23.	102937	434 mp	100884	
24.	102938	374 mp	100884	
25.	102939	2000 mp	100884	
26.	102941	2455 mp	100884	

27.	102940	2000 mp	100884	
28.	102944	11227 mp	100884	
29.	102945	11289 mp	100884	
30.	102943	11202 mp	100884	
31.	102942	1082 mp	100884	
32	100854	12004 mp	Lot 413/2012(dezlipire din nr. cadastral 7283)	
	TOTAL	64.572 mp		

care au provenit in urma dezmembrarii numerelor Cadastarale : 100888, 100884 si 7283

com Orasu Nou nr. Cadastral conf. Anexei la prezentul caiet de sarcini .

### **Motive de ordin economic , financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesiunii**

Cele 32 parcele de teren vor avea destinatia de zona de agrement , cu posibilitatea edificarii unei constructii in conditiile legii .

Concedentul doreste sa mentina pentru viitor destinatia obiectului concesiunii fara a putea fi modificat.

Prin concesionarea celor 32 parcele de teren se vor putea obtine fonduri importante , care investite in zona de agrement vor duce la inflorirea acesteia si vor scuti implicit bugetul local de o sursa de cheltuieli

Din punct de vedere social se urmareste prin concesionarea imobilelor descrise mai sus dezvoltarea turismului intr-o zona pana acum neexploatare din acest punct de vedere .

Veniturile si cheltuielile fiind realizate si consumate pe plan local se creaza perspectiva unor sume suplimentare catre bugetul local adunate anual si a unor noi locuri de munca si in alte domenii de activitate .

De asemenea se creaza posibilitatea petrecerii timpului liber intr-un cadru civilizatat si organizat . Posibilitatile de recreere s-ar diversifica , ar deveni mai atractive atat pentru localnici precum si pentru turistii straini .

Din punct de vedere al protectiei mediului inconjurator se urmareste realizarea unui sistem de colectare a gunoiului menjer intr-o forma continua .

In trecut reprezentantii administratiei publice locale din Orasu Nou au fost cu varii ocazii amendati tocmai pentru ca nu se putea intretine din sursele bugetului local curatenia si parametrii de protectia mediului solicitati de forurile interesate ( Garda de Mediu ) .

Odata cu intrarea Romaniei in UE atentia acordata protectiei mediului a crescut si in tara noastra , implicit si implicarea autoritatilor in problematica respectarii protectiei mediului este cu mult mai pronuntata .

Problema protectiei mediului trebuie rezolvata in zona, iar cum fondurile din bugetul local nu sunt sperante sa creasca in mod spectaculos in viitorii ani , fondurile colectate prin initiativa privata vor fi solutia la indemana in urmatorii ani .

### **Nivelul minim al redeventei**

Nivelul minim al redeventei este 0,54 lei /mp/an / parcela .

Valoarea definitiva a redeventei se stabileste in urma licitatiei organizate pentru atribuirea contractului de concesiune .

Redeventa se plateste anual pana la data de 10 aprilie a anului in curs .

## Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune

Modalitatile de care intelege sa se foloseasca concedentul in procedura de atribuire a contractului de concesiune sunt licitatia , sau in cazul in care se vor anula doua licitatii consecutive , negocierea directa , acestea fiind modalitatile prevazute de legislatia in vigoare ( art. 14 OUG nr. 54/2006 , HGR nr. 168/2007 ) .

## Durata concesiunii

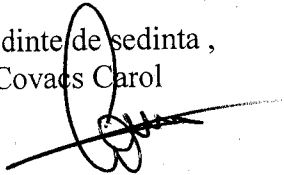
Durata propusa a concesiunii este de 49 ani , incepand cu data semnarii contractului . Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala , prin acordul de vointa al partilor .

## Termenul pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenul limita pentru realizarea procedurii de concesionare ar fi data 30.12.2017.

In acest termen sunt incluse toate termenele prevazute de OUG nr. 54/2006 si de HGR nr. 168/2007.

Presedinte de sedinta ,  
Covacs Carol



Contrasemneaza Secretar,  
Bartha Silvia



Orasu Nou,  
31.08.2017



**CAIET DE SARCINI**

Privind aprobarea scoaterii la licitatie publică în vederea concesiunii , a unei suprafețe de 64572 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Orasu Nou, situate în loc. Orasu Nou

**I. Informatii generale privind obiectul concesiunii****Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat**

Imobilul se întinde pe o suprafață totală de 64572 mp, în apropierea Lacului Mujdeni .  
Terenul este împărțit în 32 parcele , cu suprafețe înscrise în CF :

Nr. crt.	Nr. CF	Suprafata	Nr. CF din care provine	
1.	102912	344 mp	100888	
2.	102913	149 mp	100888	
3.	102916	402 mp	100884	
4.	102918	410 mp	100884	
5.	102919	420 mp	100884	
6.	102920	432 mp	100884	
7.	102921	445 mp	100884	
8.	102922	460 mp	100884	
9.	102923	477 mp	100884	
10.	102924	494 mp	100884	
11.	102925	513 mp	100884	
12.	102926	536 mp	100884	
13.	102927	559 mp	100884	
14.	102928	580 mp	100884	
15.	102929	592 mp	100884	
16.	102930	603 mp	100884	
17.	102931	614 mp	100884	
18.	102932	619 mp	100884	
19.	102933	604 mp	100884	
20.	102934	576 mp	100884	
21.	102935	534 mp	100884	
22.	102936	486 mp	100884	
23.	102937	434 mp	100884	
24.	102938	374 mp	100884	
25.	102939	2000 mp	100884	
26.	102941	2455 mp	100884	
27.	102940	2000 mp	100884	
28.	102944	11227 mp	100884	
29.	102945	11289 mp	100884	
30.	102943	11202 mp	100884	
31.	102942	1082 mp	100884	
32.	100854	12004 mp	Lot 413/2012(dezlipire)	

			din nr. cadastral 7283)	
	TOTAL	64.572 mp		

care au provenit in urma dezmembrarii numerelor Cadastarale : 100888, 100884 si 7283

com Orasu Nou nr. Cadastral conf. Anexei la prezentul caiet de sarcini .

### **Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii**

Cele 32 parcele de teren vor avea destinatia de zona de agrement , cu posibilitatea edificarii unei constructii in conditiile legii .

Concedentul doreste sa mentina pentru viitor destinatia obiectului concesiunii fara a putea fi modificat.

### **Conditii de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic , financiar , social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii**

Concedentul doreste sa mentina pentru viitor destinatia obiectului concesiunii fara a putea fi modificat.

Din punct de vedere economico-financiar se urmareste realizarea in urmatoorii ani a drumului de acces, a retelei de energie electrica, precum si colectarea gunoiului menajer intr-o forma continua si eficienta .

Prin concesionarea celor 32 parcele de teren se vor putea obtine fonduri importante , care investite in zona de agrement vor duce la inflorirea acesteia si vor scuti implicit bugetul local de o sursa de cheltuieli

Din punct de vedere social se urmareste prin concesionarea imobilelor descrise mai sus dezvoltarea turismului intr-o zona pana acum neexploatarea din acest punct de vedere .

Veniturile si cheltuielile fiind realizate si consumate pe plan local se creaza perspectiva unor sume suplimentare catre bugetul local adunate anual si a unor noi locuri de munca si in alte domenii de activitate .

De asemenea se creaza posibilitatea petrecerii timpului liber intr-un cadru civilizatat si organizat . Posibilitatile de recreere s-ar diversifica , ar deveni mai atractive atat pentru localnici precum si pentru turistii straini .

Din punct de vedere al protectiei mediului inconjurator se urmareste realizarea unui sistem de colectare a gunoiului menjer intr-o forma continua .

In trecut reprezentantii administratiei publice locale din Orasu Nou au fost cu varii ocazii amendati tocmai pentru ca nu se putea intretine din sursele bugetului local curatenia si parametrii de protectia mediului solicitati de forurile interesate ( Garda de Mediu ) .

Odata cu intrarea Romaniei in UE atentie acordata protectiei mediului a crescut si in tara noastra , implicit si implicarea autoritatilor in problematica respectarii protectiei mediului este cu mult mai pronuntata .

Problema protectiei mediului trebuie rezolvata in zona, iar cum fondurile din bugetul local nu sunt sperante sa creasca in mod spectaculos in viitorii ani , fondurile colectate prin initiativa privata vor fi solutia la indemana in urmatoorii ani .



## **II. Conditii generale ale concesiunii**

### **Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii)**

Sunt considerate bunuri proprii si beneficiaza de acest regim toate bunurile apartinand concesionarului si utilizate de acesta pentru exploatarea in mod direct , pe riscul si raspunderea sa , in conformitate cu obiectivele urmarite de concedent prin prezenta concesiune a imobilelor concesionate .

Este considerat bun de retur si beneficiaza de acest regim imobilele care formeaza obiectul prezentei concesiuni , anume parcelele de teren conform documentatiei topografice intocmite de ing. Topografic Kovacs Zoltan, anexa la prezentul caiet de sarcini . Acesta va fi restituit in starea in care este preluat de catre concesionar la sfarsitul concesiunii

### **Obligatiile privind protectia mediului stabilite conform legislatiei in vigoare**

Concesionarul este obligat sa se conformeze si isi va asuma toate obligatiile de mediu prevazute de legislatia in vigoare , precum si acele obligatii de mediu care se vor ivi pe viitor din prevederile legislative actuale sau viitoare .

Concesionarul nu are dreptul de a solicita impartirea sau partajarea obligatiilor de mediu actuale sau viitoare cu concedentul .

### **Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta**

Concesionarul este obligat sa exploateze in regim de continuitate si permanenta imobilele obiect al concesiunii pentru realizarea obiectivelor economico-financiare , sociale si de mediu avute in vedere de concedent la initierea concesiunii .

In cazul in care se va dori rezilierea contractului de concesiune , concesionarul este obligat sa asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a imobilului pana la preluarea acestuia de catre concedent .

Concesionarul este obligat sa exploateze imobilul care formeaza obiectul concesiunii in mod direct .

### **Interdictia subconcesionarii bunului concesionat**

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul imobil care formeaza obiectul concesiunii .

### **Conditii in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii**

Concesionarul nu poate inchiria bunul imobil care formeaza obiectul concesiunii .

### **Durata concesiunii**

Durata concesiunii este de 49 ani , incepand cu data semnarii contractului .

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala , prin acordul mutual de vointa al partilor .

### **Redeventa minima si modul de calcul a acesteia**

Nivelul minim al redeventei este 0,54 lei/mp/ an / parcela .

Valoarea definitiva a redeventei se stabileste in urma licitatiei organizate pentru atribuirea contractului de concesiune .

Redeventa se plateste anual pana la data de 10 aprilie a anului in curs .

## Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent

Garantia se constituie din suma platita pentru primul an de concesionare.  
Alte garantii nu se mai solicita .

### III. Conditii de valabilitate ale ofertelor

Ofertele se redacteaza in limba romana .

Ofertantii trimit ofertele lor in doua plicuri sigilate , unul exterior si unul interior, care se inregistreaza in ordinea primirii lor , in registrul « Oferte » , precizandu-se ora si data .

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta . Plicul exterior va trebui sa contina :

- a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare , semnata de ofertant , fara ingrosari , stersaturi sau modificari ,
- b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantului , solicitate de concedent ,
- c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini . Pretul caietului de sarcini este de 500 lei..

Pe plicul interior , care va contine oferta propriu-zisa , se inscriu numele sau denumirea ofertantului , precum si domiciliul sau sediul social al acestuia , dupa caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor .  
Oferta odata depusa trebuie mentinuta de catre ofertant pana la adjudecarea concesiunii .

### IV. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesionare

Contractul de concesionare inceteaza in urmatoarele conditii :

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune ,
- b) in cazul in care interesul local o impune , prin denuntarea unilaterala de catre concedent , cu plata unei despagubiri juste si prealabile , in sarcina acestuia , in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata ,
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar , prin reziliere de catre concedent , cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ,
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent , prin reziliere de catre concesionar , cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului ,
- e) la disparitia , dintr-o cauza de forta majora , a bunului concesionat , sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata , prin renuntare , fara plata unei despagubiri .

Intocmit,  
Mailat Gavril

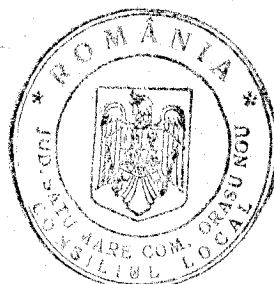
Orasu Nou ,  
25.08.2017

**Aprobat prin Hotararea Consiliului Local Orasu Nou nr. 58/31.08.2017 .**

Presedinte de sedinta ,  
Covacs Carol

Contrasemneaza Secretar - delegat,  
Bartha Silvia

Orasu Nou,  
31.08.2017



ROMANIA  
JUD. SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL ORASU NOU  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. .... / .....

### I. Părțile contractante

Între Consiliul Local Orasu Nou cu sediul în Orasu Nou str. Seini nr. 247/A, cod 447220, în numele Comunei Orasu Nou, reprezentat prin dl. Mailat Gavril, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și ....., domiciliat în ... str. ... nr...., posesor al buletinului/cartii de identitate seria ... nr. .... în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de ....., la sediul concedentului.

#### In temeiul

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, Hotărârii Consiliului Local Orașu Nou de aprobare a concesiunii nr. 16/2012, Hotărârii nr.47/27.09.2016 cu privire la remedierea deficiențelor constatate prin dispoziție de către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca-Serviciul de Inspectie Economico Financiara, Biroul de Inspectie Economico Financiara Bihor, Salaj, Satu Mare, Compartimentul de Inspectie Economico Financiara Satu Mare, cu privire la nerespectarea procedurilor de concesiune stabilite prin HCL Nr.16/25.05.2012 cu privire la concesiunea terenului în suprafața totală de 100202 mp cu nr. cadastral 7283 înscris în 440 de loturi proprietate privată a Comunei Orasu Nou, județul Satu Mare, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul contractului de concesiune

#### ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui imobil teren identificat \_\_\_\_\_ în locul numit Zona Lac Mujdeni, com. Orasu Nou, jud. Satu Mare, conform planului topografic anexat la prezentul contract, în conformitate cu obiectivele locației.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) Terenul va avea destinația de zona de agrement, cu posibilitatea edificării unei construcții în condițiile legii.

Concedentul dorește să mențină pentru viitor destinația obiectului concesiunii fără a putea fi modificat.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: imobilul teren înscris în CF \_\_\_\_\_ Orasu Nou, nr. top ... în suprafața de ...mp.

b) bunurile proprii: imobilul construcție edificat pe teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte bunuri folosite de concesionari în executarea prezentului contract.

### III. Termenul

#### ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de \_\_\_\_\_

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### IV. Redevența

### ART. 3

Redevența este de ... lei, plătită anual, pana la data de 10 aprilie a anului in curs la plata.

### V. Plata redevenței

#### ART. 4

Plata redevenței se face in numerar, la casieria concedentului, pana la data de 10 aprilie a anului in curs la plata.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la rezilierea contractului de concesiune in primul caz, dupa trecerea unui termen de 1 an de zile de la data scadentei cu obligarea concesionarului la plata unei despagubiri, respectiv plata de 0.6% penalitati pe zi de intarziere pana la plata efectiva, in cel de-al doilea caz.

### VI. Drepturile părților

#### Drepturile concesionarului

#### ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

#### Drepturile concedentului

#### ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire transmisă cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte și fara a aduce prejudicii scopului și naturii prezentului contract ori folosinței imobilului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

### VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

#### Obligațiile concesionarului

#### ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența, care este indexabilă anual cu rata inflației.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă echivalentă cu suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul are obligația înscrierii contractului de concesiune, în termen de 60 zile de la data semnării acestuia, la Biroul Teritorial de Cadastru și Publicitate Imobiliară din orașul Negrești Oas, în cartea funciara a imobilului, iar în situația în care înțelege să construiască pe terenul concesionat trebuie

sa respecte integral prevederile Legii nr. 50/1991, **\*\*republicată\*\*** (\*actualizată\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, inclusiv a normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991.

#### Obligațiile concedentului

##### ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

#### VIII. Încetarea contractului de concesiune

##### ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur: imobilul teren înscris în CF \_\_\_\_\_ Orasu Nou nr. top ... in suprafata de ...mp

b) bunurile proprii: imobilul constructie edificat pe teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice alte bunuri folosite de concesionari în executarea prezentului contract.

#### IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

##### ART. 10

Responsabilitatile de mediu intra în sarcina comuna a concedentului si concesionarului, în sensul ca concedentul este obligat sa asigure un sistem de colectare a deseurilor menajere, iar concesionarul este obligat sa utilizeze acest sistem si sa respecte alte obligatii de mediu impuse de legislatia în vigoare.

#### X. Răspunderea contractuală

##### ART. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

#### XI. Litigii

##### ART. 12

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

ART. 13

- (1) Contractul poate fi reziliat prin acordul partilor exprimat in forma scrisa.
- (2) In caz de neindeplinire a obligatiilor prezentului contract partea in culpa va fi obligata la daune interese.

XIII. Definiții

ART. 14

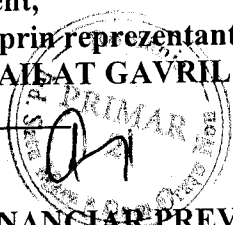
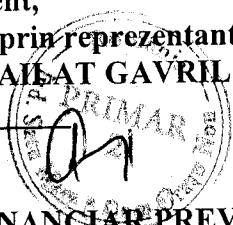
(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3(trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, si unul pentru Serviciul de Carte Funciara, care va fi predat concesionarului.

**Concedent,**  
**Consiliul Local prin reprezentant**  
**Primar Ec. MAILAT GAVRIL**

\_\_\_\_\_



**Concesionar,**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV SEF SERVICIU FINANCIAR**  
**RESPONSABIL ACHIZITII PUBLICE** \_\_\_\_\_

**AVIZAT**  
**Secretar**

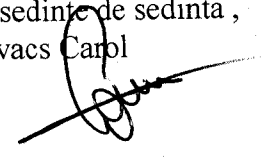
\_\_\_\_\_

**Orasu Nou**

\_\_\_\_\_

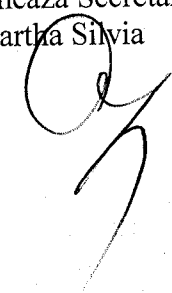
Presedinte de sedinta ,  
Covacs Carol

\_\_\_\_\_



Contrasemneaza Secretar - delegat,  
Bartha Silvia

\_\_\_\_\_



Orasu Nou,  
31.08.2017

