

HOTĂRÂREA NR. 56/2017

privind aprobarea documentatiei P.U.Z. în vederea construirii unei capele mortuare în cimitirul din loc. Prilog, com. Orașu Nou, jud. Satu Mare

Consiliul Local OrasuNou, întrunit în sedinta ordinara din data de 31.08.2017
Analizand Expunerea de motive a primarului, Raportul compartimentului urbanism și situații de urgență de pe lângă Primaria Orasu Nou,

În conformitate cu:

- art.25, alin.1, art. 37 alin.5 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 36, alin.5, lit.cși art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, actualizată
- art.121, alin.3 și 4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, actualizată

HOTĂRĂȘTE

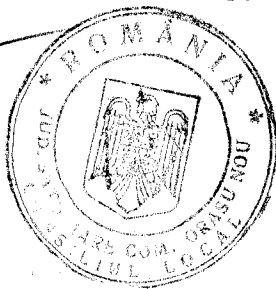
Art.1 Se aprobă documentația : PLAN URBANISTIC ZONAL în vederea construirii unei capele mortuare in cimitirul din loc. Prilog, com. Orașu Nou, jud. Satu Mare, întocmit de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC , cu sediul în Satu Mare, str. PELICAN nr. 9, Satu Mare, arh. RUR Varga Ludovic, în conformitate cu proiect nr. 058/2017 și în conformitate cu anexele.

Art.2 Prezenta documentatie de urbanism are valabilitate 3 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Orașu Nou și compartimentul de specialitate din subordine.

Președinte de sedinta,
Covacs Carol

Contrasemnează Secretar – delegat ,
Bartha Silvia



Orașu Nou ,
31.08.2017

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei P.U.Z. în vederea construirii unei capele mortuare în cimitirul din loc. Prilog, com. Orașu Nou, jud. Satu Mare

Consiliul Local OrasuNou, întrunit în sedinta ordinara din data de 31.08.2017
Analizand Expunerea de motive a primarului, Raportul compartimentului urbanism și situații de urgență de pe lângă Primaria Orasu Nou,

În conformitate cu:

- art.25, alin.1, art. 37 alin.5 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, actualizată
- art.121, alin.3 și 4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, actualizată

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația : PLAN URBANISTIC ZONAL în vederea construirii unei capele mortuare în cimitirul din loc. Prilog, com. Orașu Nou, jud. Satu Mare, întocmit de BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC , cu sediul în Satu Mare, str. PELICAN nr. 9, Satu Mare, arh. RUR Varga Ludovic, în conformitate cu proiect nr. 058/2017 și în conformitate cu anexele.

Art.2 Prezenta documentatie de urbanism are valabilitate 3 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Orașu Nou și compartimentul de specialitate din subordine

Initiator Primar,

Ec. Mailat Gavril



Orașu Nou ,
25.08.2017

Avizează Secretar,
Bartha Silvia

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentatiei P.U.Z. în vederea construirii unei capele mortuare în cimitirul din loc. Prilog , com. Oraşu Nou, jud. Satu Mare

Prin cererea depusă de către Bucsa Adrian Nicolae, reprezentant al PAROHIEI Ortodoxă Română Prilog, în calitate de beneficiar, se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei capele mortuare în cimitirul din loc. Prilog, com. Oraşu Nou, jud. Satu Mare

Documentatia de urbanism cu nr. 058/2017 a fost întocmită de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC , str. PELICAN nr. 9, Satu Mare, arh. RUR Varga Ludovic,

Conform raportului informării și consultării publicului în conformitate cu art. 36 al. 12 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, documentația PUZ a fost supusă dezbaterii publice, nefiind reclamații sau sesizări în acest caz.

Amplasament: Com. Oraşu Nou, loc Prilog, intravilan, identificat prin CF nr. 102122 Oraşu Nou, nr. Cad. 102122 Oraşu Nou.

Conform documentației se propun următoarele reglementări urbanistice:

- zona studiată prin PUZ: S = 10.621 mp
- Funcțiuni: curți- constructii,
- Obiective/capacități: construire capelă mortuară în cimitir,
- POT_{propus} = 5 %, CUT_{propus} = 0,05, regim de înălțime : P
- aliniamente : conform planșei nr. A4 Reglementări urbanistice;
- accese/circulații carosabile/parcaje – se păstrează accesul existent din drumul de exploatare;
- echipare tehnico-edilitară:
 - alimentare cu apă potabilă și energie electric: prin bransare la rețelele stradale existente (strada Principală);
 - canalizarea: prin sistem local printr-un bazin vidanjabil ;
 - încălzire: nu este cazul
 - colectarea și transportul deșeurilor menajere se va asigura prin intermediul serviciului de salubritate.
 - nu etse cazul ,

La documentație au fost obținute următoarele avize / acorduri:

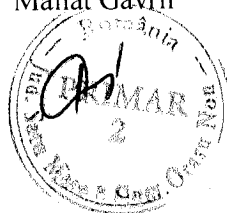
- Aviz DSP Satu Mare nr. 159/15.06.2017
- Decizia etapei de încadrare al Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare nr. 552/11.07.2017
- Aviz S.C. Electrica SA nr. 6040170478/14.06.2017
- Aviz I.S.U Someș jud. Satu Mare, nr. 81/17/SU-SM/14.06.2017
- Aviz S.C. APASERV S.A Satu Mare nr. 9.036/06.06.2017

Documentația a obținut avizul Arhitectului șef pe baza Notei de fundamentare a C.T.U.A.T. și se înaintează spre analiză și pentru a lua o hotărâre Consiliului Local.

Primar,

Mailat Gavril

Oraşu Nou ,
25.08.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei P.U.Z. în vederea construirii unei capele mortuare in cimitirul din loc. Prilog , com. Oraşu Nou, jud. Satu Mare

Prin cererea depusă de către Bucsa Adrian Nicolae, reprezentant al PAROHIEI Ortodoxă Română Prilog, în calitate de beneficiar, se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei capele mortuare in cimitirul din loc. Prilog, com. Oraşu Nou, jud. Satu Mare

Documentatia de urbanism cu nr. 058/2017 a fost întocmită de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC , str. PELICAN nr. 9, Satu Mare, arh. RUR Varga Ludovic,

Conform raportului informării și consultării publicului în conformitate cu art. 36 al. 12 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, documentația PUZ a fost supusă dezbaterii publice, nefiind reclamații sau sesizări în acest caz.

Amplasament: Com. Oraşu Nou, loc Prilog, intravilan, identificat prin CF nr. 102122 Orasu Nou, nr. Cad. 102122 Oraşu Nou.

Conform documentației se propun următoarele reglementări urbanistice:

- zona studiată prin PUZ: S = 10.621 mp
- Funcțiuni: curți- constructii,
- Obiective/capacități: construire capelă mortuară în cimitir,
- POT_{propus} = 5 %, CUT_{propus} = 0,05, regim de înălțime : P
- aliniamente : conform planșei nr. A4 Reglementări urbanistice;
- accese/circulații carosabile/parcaje – se păstrează accesul existent din drumul de exploatare;
- echipare tehnico-edilitară:
 - alimentare cu apă potabilă și energie electric: prin branșare la rețelele stradale existente (strada Principală);
 - canalizarea: prin sistem local printr-un bazin vidanjabil ;
 - încălzire: nu este cazul
 - colectarea și transportul deșeurilor menajere se va asigura prin intermediul serviciului de salubritate.
 - nu etse cazul ,

La documentație au fost obținute următoarele avize / acorduri:

- Aviz DSP Satu Mare nr. 159/15.06.2017
- Decizia etapei de încadrare al Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare nr. 552/11.07.2017
- Aviz S.C. Electrica SA nr. 6040170478/14.06.2017
- Aviz I.S.U Someș jud. Satu Mare, nr. 81/17/SU-SM/14.06.2017
- Aviz S.C. APASERV S.A Satu Mare nr. 9.036/06.06.2017

Documentația a obținut avizul Arhitectului șef pe baza Notei de fundamentare a C.T.U.A.T. și se înaintează spre analiză și pentru a lua o hotărâre Consiliului Local.

Secretar – delegat,
Bartha Silvia



Oraşu Nou ,
25.08.2017

ROMANIA
JUD. SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ORASU NOU

RAPORT

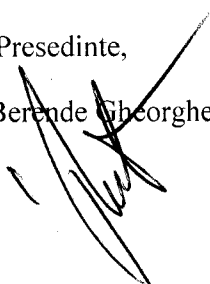
Comisia de specialitate – Juridica (din domeniul amenajarea teritoriului, protectia mediului, juridica si de disciplina) pe langa Consiliul Local al comunei Orasu Nou

Analizand Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei P.U.Z. în vederea construirii unei capele mortuare in cimitirul din loc. Prilog, com. Orașu Nou, jud. Satu Mare

AVIZEAZA FAVORABIL


Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei P.U.Z. în vederea construirii unei capele mortuare in cimitirul din loc. Prilog, com. Orașu Nou, jud. Satu Mare

Presedinte,
Berende Gheorghe



Secretar,

Hajdu Istvan



Orasu Nou,
25.08.2017