

ROMANIA
JUD. SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ORASU NOU

HOTĂRÂREA NR. 48/2017

privind aprobarea documentatiei P.U.Z "STATIE DE EPURARE ÎN COMUNA ORASU NOU "

Consiliul Local Orasu Nou, intrunit in sedinta extraordinara din data de 07.07.2017
Analizand Expunerea de motive a primarului , Raportul compartimentului urbanism și situații de urgență de pe langa Primaria Orasu Nou,

În conformitate cu:

- art.25, alin.1, art. 37 alin.5 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , actualizată
- art.121, alin.3 și 4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , actualizată

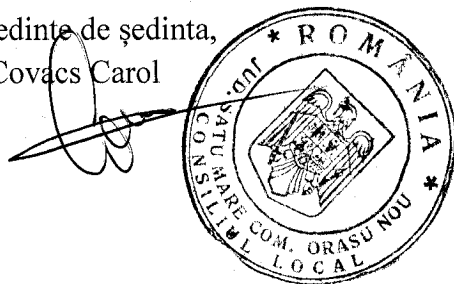
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația : PLAN URBANISTIC ZONAL "STATIE DE EPURARE ÎN COMUNA ORASU NOU ", pe parcela cu nr. Cad. 102699, în loc. Orasu Nou, com. Orașu Nou, jud. Satu Mare , întocmit de SC ARHabitat 2015 SRL , cu sediul in Satu Mare, str. C. Coposu nr. 2, ap. 58, Satu Mare, arh. RUR Violeta Iuoraș, în conformitate cu proiect nr. 63/2016 și în conformitate cu anexele.

Art.2 Prezenta documentatie de urbanism are valabilitate 3 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Orașu Nou și compartimentul de specialitate din subordine.

Președinte de ședința,
Covacs Carol



Orașu Nou ,
07.07.2017

Contrasemnează Secretar - delegat,
Bartha Silvia

ROMANIA
JUD. SATU MARE
CONSILIUL LOCAL ORASU NOU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei P.U.Z ”STATIE DE EPURARE ÎN COMUNA ORASU NOU”

Consiliul Local Orasu Nou, intrunit in sedinta extraordinara din data de 07.07.2017

Analizand Expunerea de motive a primarului , Raportul compartimentului urbanism și situații de urgență de pe langa Primaria Orasu Nou,

În conformitate cu:

- art.25, alin.1, art. 37 alin.5 si art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , actualizată
- art.121, alin.3 și 4 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată , actualizată

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația : PLAN URBANISTIC ZONAL ”STATIE DE EPURARE ÎN COMUNA ORASU NOU ”, pe parcela cu nr. Cad. 102699, în loc. Orasu Nou, com. Orașu Nou, jud. Satu Mare , întocmit de SC ARHabitat 2015 SRL , cu sediul în Satu Mare, str. C. Coposu nr. 2, ap. 58, Satu Mare, arh. RUR Violeta Iuoraș, în conformitate cu proiect nr. 63/2016 și în conformitate cu anexele.

Art.2 Prezenta documentatie de urbanism are valabilitate 3 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Orașu Nou și compartimentul de specialitate din subordine.

Initiator Primar,
Ec. Mailat Gavril



Avizează Secretar - delegat,
Bartha Silvia



Orașu Nou ,
07.07.2017

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI ORASU NOU

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentatiei P.U.Z "STATIE DE EPURARE ÎN COMUNA ORASU NOU

Documentatia de urbanism cu nr. 63/2016 a fost întocmită de SC ARHabitat 2015 SRL , cu sediul in Satu Mare, str. C. Coposu nr. 2, ap. 58, Satu Mare, arh. RUR Violeta Iuoraş SC AD PAVI DINAMIC SRL , cu sediul in Satu Mare, str. C. Coposu nr. 2, ap. 58, Satu Mare, arh. RUR Violeta Iuoraş,

Conform raportului informării și consultării publicului in conformitate cu art. 36 al. 12 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, documentația PUZ a fost supusă dezbaterii publice, nefiind reclamații sau sesizări în acest caz.

Amplasament: Com. Orașu Nou, loc. Orașu Nou, intravilan, identificat prin CF nr. 102699 Orasu Nou, nr. Cad. 102699 Orașu Nou.

Conform documentației se propun următoarele reglementări urbanistice:

- zona studiată prin PUZ: S = 14.557 mp,
- intravilan: S = 14.577 mp
- categorii functionale propuse : reglementate conform H.G.R. 525/1996,
- Obiective/capacități: înființarea unei statii de epurare,
- POT_{propus} = 75.00 %, CUT_{propus} = 0.90, regim de înălțime : P , P+1E,
- aliniamente : conform Codului Civil, respective planșei de reglementări urbanistice;
- zone de servituti: drum de exploatare, canale de desecare, sănătatea populatiei.
- aliniamente : minim 2 m fata de frontul secundar si minim 6 m de la frontul stradal,
- asigurarea distantelor minime între clădiri, necesare intervențiilor în caz de incendiu, conform normelor în vigoare,
- accese/circulații carosabile/parcaje – accesul în incintă se face din drumul existent propus pentru modernizare, care se desprinde din drumul DN 19; platforme carosabile și pietonale conform R.G.U. art. 25, 26; în incintă: parcări pentru automobile, platformă gospodărească, zone verzi; împrejmuire;
- echipare tehnico-edilitară:

- alimentarea cu energie electrică necesară statiei de epurare se va realiza de la cel mai apropiat circuit trifazat de joasă tensiune existent în zonă sau de la cea mai apropiată linie de medie tensiune existent în zonă de drumul national DN 19 (prin intermediul unui bloc de măsură și protecție trifazată, BMPT). Cablul propus de racordare se va poza îngropat de-a lungul drumului cu respectarea prevederilor normativelor NTE 007/08/00 și I7/2011.

- alimentarea cu apă a stației de epurare se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă a comunei.

-canalizare – apele uzate menajere din cadrul statiei de epurare de la grupurile sanitare în prima etapă vor fi preluate și conduse prin tuburi PVC, la bazinul etanș tip vidanjabil. În etapa finală internă din tuburi de PVC, cu deversare direct în stația de epurare.

- alimentare cu gaze natural – nu e cazul.

- servituti: este situat în

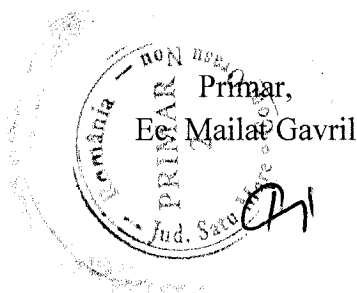
- zonă de protecție drum de exploatare
- zonă de protecție canale de desecare

- alimentare cu apă potabilă și energie electric: prin branșare la rețelele stradale existente;
- canalizarea: bazin vidanjabil ;
- încălzire: cu ajutorul unor aeroterme.

La documentație au fost obținute următoarele aize:

- Autoritatea competentă pentru Protecția Mediului
- Direcția de sănătate Publică
- Apele Române
- ANIF
- Electrica
- Administratorul rețelelor de apă

Documentația a obținut avizul Arhitectului șef pe baza Notei de fundamentare nr. 9/03.07.2017 și se înaintează spre analiză și pentru a lua o hotărâre Consiliului Local.



Orașu Nou ,
07.07.2017

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI ORASU NOU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei P.U.Z "STATIE DE EPURARE ÎN COMUNA ORASU NOU

Documentatia de urbanism cu nr. 63/2016 a fost întocmită de SC ARHabitat 2015 SRL , cu sediul in Satu Mare, str. C. Coposu nr. 2, ap. 58, Satu Mare, arh. RUR Violeta Iuoraș SC AD PAVI DINAMIC SRL , cu sediul in Satu Mare, str. C. Coposu nr. 2, ap. 58, Satu Mare, arh. RUR Violeta Iuoraș,

Conform raportului informării și consultării publicului in conformitate cu art. 36 al. 12 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, documentația PUZ a fost supusă dezbaterii publice, nefiind reclamații sau sesizări în acest caz.

Amplasament: Com. Orașu Nou, loc. Orașu Nou, intravilan, identificat prin CF nr. 102699 Orasu Nou, nr. Cad. 102699 Orașu Nou.

Conform documentației se propun următoarele reglementări urbanistice:

- zona studiată prin PUZ: S = 14.557 mp,
- intravilan: S = 14.577 mp
- categorii functionale propuse : reglementate conform H.G.R. 525/1996,
- Obiective/capacități: înființarea unei statii de epurare,
- POT_{propus} = 75.00 %, CUT_{propus} = 0.90, regim de înălțime : P , P+1E,
- aliniamente : conform Codului Civil, respective planșei de reglementări urbanistice;
- zone de servituti: drum de exploatare, canale de desecare, sănătatea populatiei.
- aliniamente : minim 2 m fata de frontul secundar si minim 6 m de la frontul stradal,
- asigurarea distantelor minime între clădiri, necesare intervențiilor în caz de incendiu, conform normelor în vigoare,
- accese/circulații carosabile/parcaje – accesul în incintă se face din drumul existent propus pentru modernizare, care se desprinde din drumul DN 19; platforme carosabile și pietonale conform R.G.U. art. 25, 26; în incintă: parcuri pentru automobile, platformă gospodărească, zone verzi; împrejmuire;
- echipare tehnico-edilitară:
 - alimentarea cu energie electrică necesară statiei de epurare se va realiza de la cel mai apropiat circuit trifazat de joasă tensiune existent în zonă sau de la cea mai apropiată linie de medie tensiune existent în zonă de drumul national DN 19 (prin intermediul unui bloc de măsură și protecție trifazată, BMPT). Cablul propus de racordare se va poza îngropat de-a lungul drumului cu respectarea prevederilor normativelor NTE 007/08/00 și I7/2011.
 - alimentarea cu apă a stației de epurare se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă a comunei.
 - canalizare – apele uzate menajere din cadrul statiei de epurare de la grupurile sanitare în prima etapă vor fi preluate și conduse prin tuburi PVC, la bazinul etanș tip vidanjabil. În etapa finală internă din tuburi de PVC, cu deversare direct în stația de epurare.
 - alimentare cu gaze natural – nu e cazul.
 - servituți: este situat în
 - zonă de protecție drum de exploatare

- zonă de protecție canale de desecare
- alimentare cu apă potabilă și energie electric: prin branșare la rețelele stradale existente;
- canalizarea: bazin vidanjabil ;
- încălzire: cu ajutorul unor aeroterme.

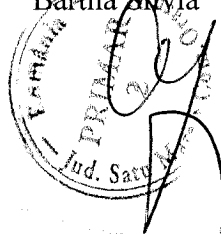
La documentație au fost obținute următoarele aize:

- Autoritatea competentă pentru Protecția Mediului
- Direcția de sănătate Publică
- Apele Române
- ANIF
- Electrica
- Administratorul rețelelor de apă

Documentația a obținut avizul Arhitectului șef pe baza Notei de fundamentare nr. 9/03.07.2017 și se înaintează spre analiză și pentru a lua o hotărâre Consiliului Local.

Responsabil urbanism ,

Bartha Silvia



Orașu Nou ,
07.07.2017