

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORASU NOU
STRADA SEINI NR.247/A
TEL.: 0261/830192, 0261/830001, 0261/830109, FAX: 0261/830001,
E- mail: corasunou@yahoo.com

Hotărârea nr. 20 /28.02.2017 cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pasune aflate în proprietatea privată a Comunei Orasu Nou, judetul Satu Mare

Având în vedere,

expunerea de motive și proiectul de hotărâre a primarului a Comunei Orașu Nou , Ordinul Prefectului nr. 25/1994 privind atribuirea în proprietate privată a suprafețelor de pasune unor unități administrativ – teritoriale,

anexa 5 denumită "situația terenurilor ocupate de izlazuri", întocmită potrivit normelor la Legea nr. 165/2013, din care reiese totalul suprafața ocupată de pasuni, pe raza Comunei Orasu Nou,

-anexa grafică (anexa nr.9) cu reprezentarea categoriilor de suprafețe care se vor scoate la licitație publică, vizată de către O.C.P.I.,

-extras de pe anexa 5 denumită "situația terenurilor ocupate de izlazuri", întocmită potrivit normelor la Legea nr. 165/2013, de către comisia de inventariere de pe raza UAT Livada din care reiese totalul suprafeței ocupate de pasuni, care aparțin Comunei Orasu Nou

-extras de pe anexa grafică (anexa nr.9) cu reprezentarea suprafeței de pasune care se afla pe raza UAT Livada, vizată de către O.C.P.I.,

- art.3, lit.d, art.5, alin.1, art.6, alin.1, alin.5, art.9, alin.2, alin.3, alin.4, alin.5, alin.7, alin. 7¹, alin. alin. 7², alin. 7³, din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013

(*actualizată*) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor

-Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 (*actualizat*) pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

-Cererile depuse, în cursul lunilor decembrie 2016, ianuarie 2017, de către crescători de animale,

prevederile art. 36 alin. 2 lit. "c" și „d”, alin. 5 lit. "b", și alin. 6 lit. „a” pct. „18”, art. 121 alin. 2, art. 123 alin. 1 și 2, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba regulamentul de organizare a pășunatului în Comuna Orasu Nou.

Art. 2. Se aproba închirierea prin licitație publică a suprafeței de 91, 08 ha pășune comunală, denumită TUFOASA, proprietatea privată a Comunei Orasu Nou, situată pe raza Orașului Livada.

Art. 3. Se aproba închirierea prin licitație publică a suprafeței de 51, 31 ha proprietatea privata a Comunei Orasu Nou.

Art. 4. Se aproba închirierea prin licitație publică a suprafeței de 31, 03 ha proprietatea privata a Comunei Orasu Nou situata pe raza satului Orasu Nou Vii.

Art. 5. Se aproba închirierea prin licitație publică a suprafeței de 78, 24 ha proprietatea privata a Comunei Orasu Nou, situata pe raza satului Prilog Vii.

Art. 6. Suprafetele sunt identificate conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Se aprobă valoarea de plecare a licitației publice pentru un hectar de pășune comunală la suma de 180 lei/an.

Art. 8. (1) Se aproba închirierea pășunilor pe o durată de maxim 7 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

(2) Inchirierea pajistilor descrise la alineatele anterioare, aflate in domeniul privat al comunei, Orasu Nou se face oricarei persoane fizice sau juridice, cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in R.N.E., respectiv declarate in registrul agricol al localitatii.

(3) Se aproba modelul Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a suprafetelor de pășune identificate la anexa nr.1, caiet care constituie Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre

(4) Se aproba modelul contractului cadru de inchiriere care constituie Anexa nr. 3.

(5) Titularii contractelor de inchiriere a suprafetelor de pasuni, persoane fizice sau juridice, in vederea accesarii fondurilor europene aferente platilor pe suprafata, au obligatia ca anual sa asigure incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, in oricare din zilele perioadei de pasunat, sau cosirea cel putin o data pe an a vegetatiei. Incepand cu anul 2018 acestia, titularii contractelor de inchiriere, au obligatia sa aplice amenajamentul pastoral pe care Consiliul local al Comunei Orasu Nou l-a adoptat prin H.C.L. in anii anteriori, cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, cazand in sarcina acestora.

(6) Pentru punerea in aplicare a dispozitiilor referitoare la amenajamentul pastoral, Consiliul local Orasu Nou va incheia, in anul 2018, un act aditional la contractul de inchiriere care are ca obiect dispozitii referitoare la aplicarea amenajamentului pastoral; la incheierea actului aditional vor participa si ingineri, specialisti in domeniu, de preferinta reprezentanti ai firmei care a intocmit documentatia referitoare la amenajamentul pastoral.

(7) Titularii contractelor de inchiriere ale suprafetelor de pasune pentru care au licitat vor incheia si un proces verbal de predare/primire al imobilului care face obiectul contractului, in acest sens partile deplasandu-se la fata locului insotiti de catre un inginer topograf in scopul identificarii suprafeței de pasune licitata.

Art. 9. Titularii contractelor de inchiriere vor plati chiria si taxa pe teren conform Codului fiscal si a normelor de aplicare a acestuia.

Art. 10. (1) Se mandatează Primarul Comunei Orasu Nou să desemneze Comisia de licitație în vederea ducerii la indeplinire a prezentei hotărâri.

(2) Membrii comisiei vor lucra sub directa coordonare a responsabilului cu achizitiile publice din primarie, care responsabil impreuna cu primarul localitatii vor stabili termenele de participare la procedura descrisa in caietul de sarcini.

(3) Toata procedura referitoare la licitatie nu trebuie sa depaseasca data de 15 Mai 2017.

Art. 11. Prezenta se completeaza cu dispozitiile actelor normative care fac referire la pajisti.

Art. 12. Prezenta Hotărâre se comunică:

-Primarului comunei Orasu Nou;

-Serviciului financiar si achizitii publice, respectiv responsabilului cu achizitiile publice din primarie ;

-Instituției Prefectului - județului Satu Mare.

Orasu Nou: 28.02.2017

**Președinte de ședință,
consilier,
BÜTE PAL**



**Avizat ,
Secretar U.A.T. ,
COJOCARU Mioara**

